

Brf Liljekungen

Enskild bostadsrättsförening som med statliga lån förvärvat och bebyggt sin fastighet. AB Bostadsgaranti är garant genom utfärdandet av GARANTIFÖRBINDELSE och ANSVARSUTFÄSTELSE.

MEDINFLYTANDE

När Du förvärvat en bostadsrättslägenhet i föreningen är Du också delägare i hela föreningens område. Det är bara Du och Dina grannar som bestämmer över Era bostäder genom den STYRELSE som Ni själva väljer vid den årliga FÖRENINGSTÄMMAN. Kommunen har genom en s.k. RAPPORTÖR i styrelsen insyn över föreningens verksamhet under 10 år (ett villkor för de statliga lånen). Under föreningens första verksamhetsår sköter en interimsstyrelse verksamheten.

EKONOMI

Föreningens kostnader för kapital, drift och förvaltning skall täckas av de AVGIFTER (hyror) som debiteras medlemmarna månadsvis. Avgifternas storlek är baserade på föreningens självkostnader och fastställs för ett år i sänder. Utgångsläget för föreningens ekonomiska verksamhet finns redovisat i den s.k. EKONOMISKA PLAN som registrerats av Länsstyrelsen.

FÖRENINGENS STADGAR

Föreningens verksamhet regleras i de stadgar som antagits och som likaledes har registrerats av Länsstyrelsen. Som medlem är Du skyldig att ta del av och följa dessa stadgar.

I stadgarna bör Du bl.a. notera att Du som bostadsrättshavare själv skall svara för och bekosta skötsel och underhåll av lägenheten invändigt.

I stadgarna finns även infört en TVÅRIG BEGRÄNSNING AV ÖVERLÄTELSEPRISET för bostadsrätt som gäller för ev. andrahandsförsäljning. Du äger dock rätt att sälja lägenheten till vem Du vill dock under förutsättning att föreningen kan godtaga köparen som medlem i föreningen.

Försäljning och ekonomi

ANVISNING AV LÄGENHETER

Föreningens lägenheter anvisas dels genom BOSTADSFÖRMEDLINGEN i Stockholm dels genom FÖRSTA SPARBANKEN.

Själva försäljningen ombesörjes av MILJÖBYGGEN AB, Stockholm som även svarar för uppförandet av husen i området.

UNDERTECKNANDE AV BOSTADSRÄTTSAVTAL

Så snart Miljöbyggen fått Din lägenhetsanvisning i retur med Din accept, får Du en kallelse till ett besök på Miljöbyggen för att underteckna BOSTADSRÄTTSAVTALET med föreningen. Vid detta besök skall Du även betala en handpenning som utgör den första delinbetalningen av den s.k. GRUNDAVGIFTEN för lägenheten.

FÖRENINGEN SKALL GODKÄNNA

Innan föreningen skriver under bostadsrättsavtalet skall den pröva om Du kan godtagas som medlem i föreningen. Ett villkor för medlemskap är att Bostadsförmedlingen lämnar sitt godkännande. Detta kan ske när Du på ett tillfredställande sätt redovisat hur Du lämnat eller sålt Din tidigare bostad.

TILLVAL

Vid besöket på Miljöbyggen får Du bl.a. en TILLVALSBROSCHYR som redovisar Dina möjligheter att göra tilläggsbeställningar för att komplettera den grundstandard som erbjuds. Beställningar på tillval måste göras inom de tidsramar som anges i tillvalsbroschyren för att allt skall hinna färdigställas innan inflyttningen. Kostnaderna för Ditt eventuella tillval kommer sedan att faktureras Dig.

BETALNING

Senast 14 dagar före inflyttning skall såväl den resterande delen av grundavgiften som fakturan på tillvalet vara betald. Kvitto eller motsvarande skall kunna uppvisas i samband med utskiverringen av nycklarna till lägenheten på entreprenörens platskontor.

HYROR

Månadsavgift skall erläggas f.o.m. inflyttningsdagen och betalas i förskott. Hyresaviser kommer att utskickas.

INFLYTTNING

Första inflyttning sker i januari, sista i april 1987.

VILLKOR I ÖVRIGT

Framgår av bostadsrättsavtalet och de övriga handlingar som Du erhåller i samband med besöket på Miljöbyggen.

GRUNDAVGIFTER OCH MÅNADSAVGIFTER

Framgår av separat bilaga.