

# Beskrivning av området

## ALLMÄNT

Föreningens tomt, Luktviolen nr 5, har på grund av de kvarvarande äldre villafastigheterna i kvarteret uppdelats i tre icke sammanhängande delar. De två äldre villorna inne i kvarterets nord-östra del har skaftvägar till Granskogsvägen och vid Grankottegränd kvarligger en äldre fastighet. Dessutom finns en äldre villafastighet i kvarterets västra kant, som erhållit rätt till utfart över föreningens tomt till Grankottegränd. Servitutsavtalens innehåll framgår av den ekonomiska planen för föreningen.

## OMRADETS UPPBYGGNAD

Husen är utformade som parhus i ett och etthälvt plan med entréverandor mot gata. Lägenheterna är lika disponerade och innehåller 3 rum och kök. Av de 44 lägenheterna har 31 st förråd och carport i anslutning till entrén. 11 av de återstående lägenheterna har ett fristående förråd och plats i radgaragelänga. De resterande 2 lägenheterna (nr 42 och 43) har garage som även inrymmer förråd.

## "LÄGENHETSTOMTER"

Föreningens fastighet tillhör formellt medlemmarna gemensamt. Eftersom det är markbostäder och för att förenkla skötseln av marken, har varje lägenhet tilldelats en större eller mindre tomtyta närmast huset som de boende själva skall sköta. Det skall dock observeras att dessa gränser (markerade med svagt stäckade linjer på situationsplanen) inte kommer att vara utsatta eller markerade i terrängen - här krävs att man kommer överens med sina grannar.

## MARKPLANERING

Mark inom kvarteret kommer att färdiställas enligt följande:  
Körytor asfalteras, gångvägar grusas. uteplatser förses med tryckinpregnerad trätrall. Terrängtrappor och stödmurar utföres i betongelement.  
Ytor mellan gatemark och entréer förses med färdig gräsmatta i övrigt grässådd eller jord för plantering av boende.  
I vissa avsnitt bibehålles den ursprungliga marken. Berg i dagen förekommer på några ställen.  
Avskärmande plank i omfattning enligt situationsplanen.  
På vissa ställen kommer buskar att planteras.

Två lekplatser med bl.a. sandlåda färdigställs på tomtmark.  
Eftersom finplanering och plantering endast kan utföras under varmare årstid, kommer denna typ av arbeten inte att kunna färdigställas förrän hösten 1987.

## OMHÄNDERTAGANDE AV SOPOR

Köksavfall och andra mindre hushållssopor placeras i sopskåp i garagelängor eller i de fristående sopskåp som de flesta lägenheter är försedda med. Varje lägenhet disponerar ett skåp.

Pappersavfall skall väl emballerat läggas i något av de papperssopskåp som i garage Y och Å.

Grövre avfall eller trädgårdsavfall läggas i container när sådan finns uppställd vid garage Y eller transporteras till den sopmottagningsstation som kommunen har i Lövsta.

## GEMENSAMMA ANLÄGGNINGAR

Föreningsförråd - inrymmer i garage Å.  
Centralantennanläggning för radio & TV.  
(Räkna inte med att denna kan användas förrän inflyttning i halva området skett.)  
Lekplatser.

Gargeplan med tillhörande vägar.  
Radgaragelängor.

## ELABONNEMANG

Varje lägenhet har eget elabonnemang med elmätaren placerad vid entrén.  
Elinstallation i förrådsbyggnader och carportar är anslutna till resp. lägenhet.

I området finns två gemensamma elabonnemang för garagebyggnaderna, centralantenn samt utomhusbelysning i anslutning till garageplanen. De gemensamma elavgifternas fördelning mellan olika lägenheter framgår av den ekonomiska planen.

## VATTENAVGIFTER

Föreningen har tre gemensamma huvudmätare inom sitt område och VA-kostnaderna kommer att fördelas på samtliga lägenheter. Kostnad för vattenförbrukning ingår i månadsavgifterna till föreningen.

## PARKERING

Någon gemensam parkeringsplats finns inte inom föreningens område. (Parkering på garageplanen är inte tillåten!)  
Hus med carportar har extra biluppställningsplats mellan carporten och gatan.

(Rätt till smärre ändringar förbehålles.)