

Teknisk beskrivning

Bostäder

GRUNDLÄGGNING

Kantförstyvad betongplatta på mark med underliggande isolering. Sockel av lättklinker.

GOLV PÅ MARK

Dränerande grus- eller mackadamlager, 60 mm cellplastisolering, 80 mm betongplatta. Dubbel slinga av 22mm PE-PEX rör är ingjuten i golv på mark vid ytterväggar och vid lägenhetsskiljande vägg. Slingan utgör en separat vattenburen golvvärmesystem som tillvaratar överskottsvärme från värmepumpen.

YTTERVÄGGAR

Fasadpanel, 9mm GU-gips, 45 + 120 mm träregelstomme med mellanliggande min.-ullsisolering, plastfolie samt invändig beklädnad med 13 mm gipsskivor.

LÄGENHETSSKILJANDE VÄGGAR

Dubbla 95mm regelstommar med mellanliggande min.ullsisolering, mot resp. lägenhet dubbla lager 13 mm gipsskivor.

INNERVÄGGAR

Träregelstomme med 13mm gipsskivor på var sida.

MELLANBJÄLKLAG

22mm spånskivor på 220mm träbjälkar, 28mm glespanel samt 9 mm gipsplank.

VINDSBJÄLKLAG

Sprutad lösull (Rockwool) c:a 300mm tjocklek, plastfolie, 28mm glespanel samt 9mm gipsplank.

YTTERTAK

Betongtakpannor på bärläkt, underlagstak av board. Takbjälkar upplagda på bockar vid takfot (bakom stödbensvägg).

UPPVÄRMNINGSSYSTEM

Direktverkande elvärme. Reglering sker i bottenvåningen med termostater på radiatorerna och på övervåningen via centralt placerad termostat (i hall) och tidur.

Golvvärmeslingan i golv på mark ger en basvärme under hela uppvärmningssäsongen. Energin till slingan levereras från värmepumpen som i sin tur tar energin ur frånluften.

Frånluftsvärmepumpen är av fabrikat: Elektro Standard typ Aquaes 270 och innehåller bl.a. frånluftsfläkt, varmvattenberedare, cirkulationspumpar samt själva värmepumpaggregatet. Vid normala driftsförhållanden passerar all frånluft genom värmepumpen som i första hand omvandlar energin till tappvarmvatten och överskottet till värme i golvslingan.

VENTILATIONSSYSTEM

Mekaniskt frånluftssystem med återvinning i värmepumpaggregatet. Separat spisfläkt med kåpa avsedd att användas endast vid matlagning.

Garage

GRUNDLÄGGNING/GOLV PÅ MARK

Kantförstyvad betongplatta på mark.

YTTERVÄGGAR

Fasadpanel, vindskyddspapp, 95mm träregelstomme med mellanliggande min.ullsisolering samt invändig beklädnad med 9mm GU-gips. Värmeisolerade vipportar.

YTTERTAK

Betongtakpannor på underlagstak av board, bärläkt, trätakstolar, 120mm min.-ullsisolering, glespanel, 9mm gipsskivor.

ÖVRIGT

Garagen saknar uppvärmningsanordning och det skall observeras att el-installationen ej är dimensionerad för att klara en komplettering med elvärme.

Förråd och carportar

LÄGENHETSFÖRRÅDEN

Utföres som oisolerade kallförråd med trästomme och fasadpanel lika bostadshus. Mellan fasadpanelen och trästommen monteras vindpapp som lämnas synlig på insida. Yttertak med betongtakpannor på underlagstak av board (synlig från insidan). Golv av tryckinpregnerad trätrall på grus. Grundläggning på tryckinpregnerad träsyll.

CARPORTAR

Tak med betongtakpannor på synliga bärläkt upplagda på träbjälkar. Golv av asfalt.

(Rätt till smärre ändringar förbehålles.)