

# Årsredovisning 2021

BRF LILJEKUNGEN

716419-5062



## Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF LILJEKUNGEN

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

## INNEHÅLL:

## SIDA:

|                        |    |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 4  |
| Resultaträkning        | 8  |
| Balansräkning          | 9  |
| Kassaflödesanalys      | 11 |
| Noter                  | 12 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

L7  
RL  
UB  
H

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1985-12-16.

#### Stadgar

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

#### Säte

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2014-10-28.

#### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

#### Fastigheten

Föreningens fastighet, Luktviolen 5 bebyggdes 1985 och är belägen i Stockholms kommun.

På fastigheten finns 44 lägenheter, samtliga upplåtna med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

42 st 3 rum och kök

2 st 4 rum och kök

Total bostadsyta: 3 608 kvm

#### Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via RB Brf Försäkring. I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

KJ  
SLL UB  
K

Styrelsens sammansättning

Anna Kristina Idrén     Ordförande  
Eva Helena Lindberg  
Mikael Lennartsson     Avgick november 2021  
Roland Karlberg  
Ronny Westerling  
Ulrika Bengtsson     Gick med i december 2021

Valberedning

Ann Maront  
Maria Sillén

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Bengt Lindström     Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2021-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Övrig verksamhetsinformation

Den ekonomiska förvaltningen har utförts av Simpleko AB (f d RB Fastighetsägare AB) en del av Riksbyggen.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan.

Energideklaration har i enlighet med gällande regler upprättats och följs upp enligt gällande regler.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 34 744 kronor.  
Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 0 kronor.

KJ  
RU  
UB  
K

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 58 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 6. Vid räkenskapsårets slut fanns det 60 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

### Årsavgifter

Årsavgifterna har varit oförändrade under 2021.

### Övrigt

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditonsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2022 = 1 208 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2022 = 483 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning

## Flerårsöversikt

|                                       | 2021       | 2020       | 2019       | 2018       |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning                       | 2 071 403  | 2 058 850  | 2 058 850  | 2 055 000  |
| Resultat efter fin. poster            | 597 351    | -718 088   | -767 389   | 655 066    |
| Soliditet, %                          | 16         | 18         | 16         | 14         |
| Yttre fond                            | 400 000    | 400 000    | 300 000    | 200 000    |
| Taxeringsvärde                        | 79 948 000 | 67 584 000 | 67 584 000 | 67 584 000 |
| Bostadsyta, kvm                       | 3 608      | 3 608      | 3 608      | 3 608      |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 569        | 569        | 569        | 569        |
| Lån per kvm bostadsyta, kr            | 7 333      | 7 520      | 7 276      | 7 436      |
| Genomsnittlig skuldränta, %           | 0,89       | 0,98       | 0,99       | 0,77       |
| Belåningsgrad, %                      | 85,20      | 86,94      | 83,71      | 85,13      |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

## Förändringar i eget kapital

|                       | 2020-12-31       | Disp av föreg<br>års resultat | Disp av<br>övriga poster | 2021-12-31       |
|-----------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| Insatser              | 1 870 003        | -                             | -                        | 1 870 003        |
| Fond, yttre underhåll | 400 000          | -                             | -                        | 400 000          |
| Balanserat resultat   | 3 019 369        | -718 088                      | -                        | 2 301 281        |
| Årets resultat        | -718 088         | 718 088                       | 597 351                  | 597 351          |
| <b>Eget kapital</b>   | <b>4 571 284</b> | <b>0</b>                      | <b>597 351</b>           | <b>5 168 634</b> |

KJ  
RU  
UB  
R



## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

|                     |                  |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 2 301 281        |
| Årets resultat      | 597 351          |
| Totalt              | <u>2 898 631</u> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

|                                      |                  |
|--------------------------------------|------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 100 000          |
| Balanseras i ny räkning              | 2 798 631        |
|                                      | <u>2 898 631</u> |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

KJ  
RU  
UB  
P

# Resultaträkning

|                                                   | Not | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 |
|---------------------------------------------------|-----|----------------------------|----------------------------|
| <b>Rörelseintäkter</b>                            | 2   |                            |                            |
| Nettoomsättning                                   |     | 2 071 403                  | 2 065 972                  |
| <b>Summa rörelseintäkter</b>                      |     | <b>2 071 403</b>           | <b>2 065 972</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                           |     |                            |                            |
| Driftskostnader                                   | 3-6 | -887 822                   | -2 181 995                 |
| Övriga externa kostnader                          | 7   | -102 335                   | -93 263                    |
| Personalkostnader                                 | 8   | -89 373                    | -89 873                    |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar |     | -153 072                   | -153 071                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     |     | <b>-1 232 602</b>          | <b>-2 518 202</b>          |
| <b>RÖRELSERESULTAT</b>                            |     | <b>838 801</b>             | <b>-452 230</b>            |
| <b>Finansiella poster</b>                         |     |                            |                            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter        |     | -241 451                   | -265 858                   |
| <b>Summa finansiella poster</b>                   |     | <b>-241 451</b>            | <b>-265 858</b>            |
| <b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>          |     | <b>597 351</b>             | <b>-718 088</b>            |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                             |     | <b>597 351</b>             | <b>-718 088</b>            |

KJ  
RU  
UB  
He

# Balansräkning

|                                               | Not | 2021-12-31            | 2020-12-31            |
|-----------------------------------------------|-----|-----------------------|-----------------------|
| <b>Tillgångar</b>                             |     |                       |                       |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                  |     |                       |                       |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>       |     |                       |                       |
| Byggnad och mark                              | 9   | 31 054 625            | 31 207 697            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |     | <b>31 054 625</b>     | <b>31 207 697</b>     |
| <br><b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>        |     | <br><b>31 054 625</b> | <br><b>31 207 697</b> |
| <br><b>Omsättningstillgångar</b>              |     |                       |                       |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                |     |                       |                       |
| Kund- och avgiftsfordringar                   |     | 20 336                | 31 218                |
| Övriga fordringar                             | 11  | 2 691                 | 1 078                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 12  | 117 781               | 120 399               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>          |     | <b>140 808</b>        | <b>152 695</b>        |
| <br><i>Kassa och bank</i>                     |     |                       |                       |
| Kassa och bank                                |     | 957 779               | 755 640               |
| <b>Summa kassa och bank</b>                   |     | <b>957 779</b>        | <b>755 640</b>        |
| <br><b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>        |     | <br><b>1 098 587</b>  | <br><b>908 334</b>    |
| <br><b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                   |     | <br><b>32 153 212</b> | <br><b>32 116 031</b> |

KJ  
RK  
UB  
Kw



# Balansräkning

|                                              | Not | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|----------------------------------------------|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital och skulder</b>              |     |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <i><b>Bundet eget kapital</b></i>            |     |                   |                   |
| Medlemsinsatser                              |     | 1 870 003         | 1 870 003         |
| Fond för yttre underhåll                     |     | 400 000           | 400 000           |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |     | <b>2 270 003</b>  | <b>2 270 003</b>  |
| <i><b>Fritt eget kapital</b></i>             |     |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |     | 2 301 281         | 3 019 369         |
| Årets resultat                               |     | 597 351           | -718 088          |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |     | <b>2 898 631</b>  | <b>2 301 281</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL</b>                    |     | <b>5 168 634</b>  | <b>4 571 284</b>  |
| <i><b>Långfristiga skulder</b></i>           |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  | 13  | 25 753 109        | 26 465 888        |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <b>25 753 109</b> | <b>26 465 888</b> |
| <i><b>Kortfristiga skulder</b></i>           |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 704 531           | 665 142           |
| Leverantörsskulder                           |     | 163 703           | 106 825           |
| Skatteskulder                                |     | 30 856            | 30 434            |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 14  | 332 379           | 276 459           |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <b>1 231 469</b>  | <b>1 078 860</b>  |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |     | <b>32 153 212</b> | <b>32 116 031</b> |

KJ  
RK  
UB  
K

# Kassaflödesanalys

|                                                         | 2021-01-01 -<br>2021-12-31 | 2020-01-01 -<br>2020-12-31 |
|---------------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <b>Likvida medel vid årets början</b>                   | <b>755 640</b>             | <b>478 474</b>             |
| Resultat efter finansiella poster                       | 597 351                    | -718 088                   |
| <b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b> |                            |                            |
| Utrangering anläggningstillgång                         | 0                          | 0                          |
| Årets avskrivningar                                     | 153 072                    | 153 071                    |
| Bokslutsdispositioner                                   | 0                          | -2 783                     |
| Nedskrivningar                                          | 0                          | 0                          |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>               | <b>750 423</b>             | <b>-567 800</b>            |
| <b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>      |                            |                            |
| Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar       | 11 887                     | -112 863                   |
| Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder          | 113 220                    | 77 880                     |
| <b>Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital</b>   | <b>875 529</b>             | <b>-602 783</b>            |
| <b>Investeringar</b>                                    |                            |                            |
| Finansiella placeringar                                 | 0                          | 0                          |
| Årets investeringar                                     | 0                          | 0                          |
| <b>Kassaflöde från investeringar</b>                    | <b>0</b>                   | <b>0</b>                   |
| <b>Finansieringsverksamhet</b>                          |                            |                            |
| Eget bundet kapital                                     | 0                          | 0                          |
| Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar    | 0                          | 0                          |
| Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder       | -673 390                   | 879 949                    |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>          | <b>-673 390</b>            | <b>879 949</b>             |
| <b>Årets kassaflöde</b>                                 | <b>202 139</b>             | <b>277 166</b>             |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b>                     | <b>957 779</b>             | <b>755 640</b>             |

27  
RK  
WB  
RK

# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Liljekungen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

|         |       |
|---------|-------|
| Byggnad | 0,5 % |
|---------|-------|

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 8 524 SEK per småhus.

### Övriga skattepliktiga intäkter

Intäkter och kostnader avseende fastighetsförvaltning är inte skattepliktiga, dock tas kapitalintäkter, kapitalvinster samt inlösta och sålda bostadsrätter upp för beräkning av inkomstskatt. Eventuellt taxerat underskott från föregående år avräknas och är underlaget positivt sker beskattning med 20,6 %. Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till 30 856 532 (30 856 532) kronor.

| <b>Not 2, Rörelseintäkter</b>          | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|----------------------------------------|------------------|------------------|
| Vatten                                 | 6 850            | 6 850            |
| Årsavgifter, bostäder                  | 2 052 000        | 2 052 000        |
| Överlåtelse- och pantsättningsavgifter | 12 373           | 6 603            |
| Övriga intäkter                        | 180              | 519              |
| <b>Summa</b>                           | <b>2 071 403</b> | <b>2 065 972</b> |

| <b>Not 3, Fastighetsskötsel</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>  |
|---------------------------------|---------------|--------------|
| Besiktningsskostnader           | 58 750        | 0            |
| Trädgårdsarbete                 | 38 842        | 5 470        |
| <b>Summa</b>                    | <b>97 592</b> | <b>5 470</b> |

| <b>Not 4, Reparationer</b>         | <b>2021</b>   | <b>2020</b>      |
|------------------------------------|---------------|------------------|
| Löpande reparationer och underhåll | 34 744        | 16 148           |
| Planerat underhåll                 | 0             | 1 458 221        |
| <b>Summa</b>                       | <b>34 744</b> | <b>1 474 368</b> |

| <b>Not 5, Taxebundna kostnader</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel                       | 12 456         | 7 666          |
| Sophämtning                        | 138 740        | 108 149        |
| Vatten                             | 113 326        | 104 742        |
| <b>Summa</b>                       | <b>264 521</b> | <b>220 557</b> |

| <b>Not 6, Övriga driftskostnader</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsförsäkringar               | 78 735         | 74 159         |
| Fastighetsskatt                      | 375 056        | 367 356        |
| Kabel-TV                             | 37 174         | 37 898         |
| Självrisker                          | 0              | 2 188          |
| <b>Summa</b>                         | <b>490 965</b> | <b>481 600</b> |

XJ  
RV  
UB  
K



| <b>Not 7, Övriga externa kostnader</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>   |
|----------------------------------------|----------------|---------------|
| Ekonomisk förvaltning                  | 71 736         | 70 205        |
| Förbrukningsmaterial                   | 3 263          | 1 106         |
| Överlåtelse och pantsättningskostnader | 13 563         | 6 601         |
| Övriga förvaltningskostnader           | 13 773         | 15 352        |
| <b>Summa</b>                           | <b>102 335</b> | <b>93 263</b> |

| <b>Not 8, Personalkostnader</b> | <b>2021</b>   | <b>2020</b>   |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Revisionsarvoden                | 9 500         | 10 000        |
| Sociala avgifter                | 19 873        | 19 873        |
| Styrelsearvoden                 | 60 000        | 60 000        |
| <b>Summa</b>                    | <b>89 373</b> | <b>89 873</b> |

| <b>Not 9, Byggnad och mark</b>                | <b>2021-12-31</b> | <b>2020-12-31</b> |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | 35 544 230        | 35 544 230        |
| <b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b> | <u>35 544 230</u> | <u>35 544 230</u> |
| <b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>       | -4 336 533        | -4 183 462        |
| Årets avskrivning                             | -153 072          | -153 071          |
| <b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>       | <u>-4 489 605</u> | <u>-4 336 533</u> |
| <b>Utgående restvärde enligt plan</b>         | <u>31 054 625</u> | <u>31 207 697</u> |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i>    | 4 929 985         | 4 929 985         |

|                        |                   |                   |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Taxeringsvärde</b>  |                   |                   |
| Taxeringsvärde byggnad | 34 936 000        | 31 592 000        |
| Taxeringsvärde mark    | 45 012 000        | 35 992 000        |
| <b>Summa</b>           | <b>79 948 000</b> | <b>67 584 000</b> |



| Not 10, Maskiner och inventarier       | 2021-12-31    | 2020-12-31    |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 7 999         | 7 999         |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | <u>7 999</u>  | <u>7 999</u>  |
| Ingående ackumulerad avskrivning       | -7 999        | -7 999        |
| Utgående ackumulerad avskrivning       | <u>-7 999</u> | <u>-7 999</u> |
| Utgående restvärde enligt plan         | <u>0</u>      | <u>0</u>      |

| Not 11, Övriga fordringar | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|---------------------------|------------|------------|
| Skattekonto               | 2 691      | 1 078      |
| Summa                     | 2 691      | 1 078      |

| Not 12, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
|------------------------------------------------------|------------|------------|
| Försäkringspremier                                   | 88 924     | 84 778     |
| Kabel-TV                                             | 11 427     | 8 558      |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  | 17 430     | 27 063     |
| Summa                                                | 117 781    | 120 399    |

| Not 13, Skulder till kreditinstitut | Villkorsändringsdag | Räntesats  | Skuld      | Skuld      |
|-------------------------------------|---------------------|------------|------------|------------|
|                                     |                     | 2021-12-31 | 2021-12-31 | 2020-12-31 |
| SBAB                                | 2022-06-30          | 0,45 %     | 942 500    | 1 007 500  |
| SBAB                                | 2022-06-30          | 0,66 %     | 1 492 500  | 1 500 000  |
| SBAB                                | 2022-04-30          | 0,77 %     | 1 639 739  | 1 877 823  |
| SBAB                                | 2022-04-30          | 0,68 %     | 3 480 683  | 3 636 074  |
| SBAB                                | 2022-04-30          | 0,70 %     | 5 272 826  | 5 324 392  |
| SBAB                                | 2022-04-30          | 0,68 %     | 2 649 646  | 2 682 543  |
| SBAB                                | 2022-04-30          | 0,68 %     | 4 067 330  | 4 126 674  |
| SBAB                                | 2022-04-30          | 0,77 %     | 1 974 307  | 1 995 000  |
| SBAB                                | 2022-06-30          | 0,67 %     | 4 938 109  | 4 980 381  |
| Summa                               |                     |            | 26 457 640 | 27 131 030 |
| Varav kortfristig del               |                     |            | 704 531    | 665 142    |

27  
27  
UB  
He

| Not 14, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Beräknat revisionsarvode                             | 10 000         | 10 500         |
| El                                                   | 3 397          | 1 148          |
| Förutbetalda avgifter/hyror                          | 171 000        | 171 000        |
| Löner                                                | 19 100         | 19 100         |
| Sociala avgifter                                     | 17 910         | 17 910         |
| Upplupna räntekostnader                              | 52 697         | 30 157         |
| Vatten                                               | 19 056         | 0              |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  | 39 219         | 26 644         |
| <b>Summa</b>                                         | <b>332 379</b> | <b>276 459</b> |

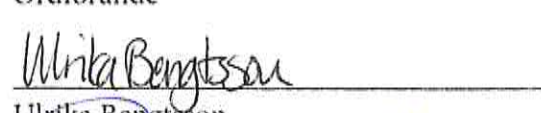
| Not 15, Ställda säkerheter | 2021-12-31        | 2020-12-31        |
|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckning       | 33 942 000        | 33 942 000        |
| <b>Summa</b>               | <b>33 942 000</b> | <b>33 942 000</b> |

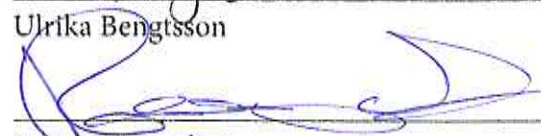
Hässelby, 2022-05-08

Ort och datum

  
Anna Kristina Idrén

Ordförande

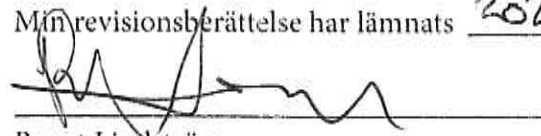
  
Ulrika Bengtsson

  
Ronny Westerling

  
Eva Helena Lindberg

  
Roland Karlberg

Mitt revisionsberättelse har lämnats 2022-05-08

  
Bengt Lindström  
Revisor

# Revisionsberättelse

## Till årsmötet i Brf Liljekungen Organisationsnummer 716419-5062

### Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för Brf Liljekungen

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll.

En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat-och balansräkningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Liljekungen för räkenskapsåret 2021-01-01 -2021-12-31.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

### *Revisorns ansvar*

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

### **Uttalanden**

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

**att** föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm 2022-05-08



Bengt Lindström  
Civilekonom